

## Wohnungssuche in Deutschland – Informationen und Hinweise für internationale Studierende

Die Wohnungssuche ist eine der ersten schwierigen Aufgaben, welcher sich internationale Studierende zu Beginn des Studiums stellen müssen. Als Unterstützung, möchten wir Dir daher gerne die nachfolgenden Hinweise mit auf den Weg geben.

Bitte beachte, dass die HSHL keine eigenen Unterkünfte zur Verfügung stellt und die Suche nach einer langfristigen Unterkunft oft mehrere Wochen dauern kann. Aufgrund der Sprachbarriere und dadurch erschwerten Kommunikation mit potenziellen Vermieter\*innen, stehen vor allem für internationale Studierende oft weniger Wohnungsangebote zur Verfügung. Aus diesem Grund ist es ratsam, sich zeitnah um eine Unterkunft zu bemühen - am besten gleich nach dem Erhalt der Zulassung.

### Allgemeine Informationen

- Die Monatsmiete für eine Wohnung wird in **Kalt-** und **Warmmiete** unterteilt. Kaltmiete ist der Teil der Mietausgaben, der die Nutzung eines oder mehrerer Räume umfasst. Gemeinsam mit den Kosten für Müllabfuhr, Wasser, Gas, Heizung und anderen Leistungen im Haus, den sogenannten *Nebenkosten*, ergibt sich die Warmmiete.
- Für fast jede Wohnung wird außerdem eine **Kaution** fällig. Sie beträgt meistens drei monatliche Kaltmieten und dient dem/der Vermieter\*in als Sicherheit. Nach dem Auszug erhältst Du die Kaution zurück, sofern die Wohnung in gutem Zustand ist. Die Kaution wird jedoch oft so lange zurückbehalten, bis die letzte Nebenkosten-Abrechnung erfolgt ist.
- Ein weiterer Faktor, den Du in Deine monatlichen Lebenshaltungskosten einrechnen solltest, ist die sogenannte **Rundfunkgebühr**. Diese Gebühr zur Nutzung von Fernseh- und Radioprogrammen wird für jede Wohnung in Deutschland erhoben und beträgt aktuell 18,36€ pro Monat. Weitere Informationen findest Du unter: [www.rundfunkbeitrag.de](http://www.rundfunkbeitrag.de).
- **Unterschiedliche Arten des Wohnens:** Du kannst ein Zimmer in einem *Studierendenwohnheim*, eine kleine eigene Wohnung oder ein Zimmer in einer *WG* mieten. WGs oder auch Wohngemeinschaften sind unter Studierenden in Deutschland sehr beliebt. Hier leben mehrere Personen zusammen in einer Wohnung. Die Küche, das Bad und manchmal auch ein Wohnzimmer werden gemeinsam genutzt - allerdings haben alle Mitbewohner\*innen auch ein eigenes Zimmer. Die Kosten für Miete, Strom und Internet werden geteilt.
- Für ein WG-Zimmer auf dem **freien Wohnungsmarkt**<sup>1</sup> musst Du mit einer Monatsmiete von **260-440€ (Hamm/Lippstadt)** rechnen. Die genauen Kosten sind von der Lage, der Zimmer- bzw. Wohnungsgröße sowie dem Zustand dieser abhängig.
- Ein Zimmer im Studentenwohnheim kostet in **Lippstadt ca. 410€ pro Monat** und in **Hamm ca. 165-440€ monatlich**.

---

<sup>1</sup> Preisspanne laut Angaben auf [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de), Juni 2023

\* Die Zimmer in den Wohnheimen enthalten keine Decken, Kissen, Bettbezug oder Handtücher.

## Studierendenwohnheime

In Hamm und Lippstadt gibt es Studierendenwohnheime, die vom *Studierendenwerk Paderborn* verwaltet werden. Zudem befindet sich in Hamm das privat betriebene Wohnheim [SCI:Q CampusLiving](#) direkt gegenüber vom Campus der HSHL. Da das Wohnen in einem Studentenwohnheim viele Vorteile mit sich bringt, empfehlen wir Dir Dich hier als erstes zu bewerben.

### Die wesentlichen **VORTEILE** sind:

- ✓ Alle Zimmer sind möbliert und werden in der Regel zu einem fairen Preis vermietet.
- ✓ Ein Internetzugang ist inklusive.
- ✓ Du kannst Dich aus deinem Heimatland bewerben und den Mietvertrag unterzeichnen – auch bevor Du in Deutschland angekommen bist.
- ✓ Es ist einfacher Kontakt zu anderen Studierenden zu knüpfen.

**Achtung:** Die Anzahl der Wohnheim-Zimmer ist begrenzt. Das heißt, nicht jede/r Bewerber\*in erhält auch ein Mietangebot! Es kann passieren, dass Du zunächst auf eine Warteliste aufgenommen wirst und erst in einem späteren Semester ein Angebot erhältst. Wir raten Dir daher dringend, Dich auch auf dem freien Wohnungsmarkt nach einer Unterkunft umzuschauen.

### Wie **BEWERBE** ich mich für ein Zimmer im *Studierendenwerk Paderborn*?

- **Besuche** die Website <https://www.studierendenwerk-pb.de/wohnen/>. Bitte prüfe zuvor an welchem Campus der HSHL Campus dein Studiengang stattfindet, um so das entsprechende Wohnheim auszuwählen!
- Du kannst **mehrere Wohnplatzanträge** für verschiedene Wohnheime gleichzeitig einreichen.
- Sobald Du einen Wohnplatzantrag eingereicht hast, wird Dir eine E-Mail zugesendet. Bitte **klicke** unbedingt auf den darin angegebenen **Bestätigungslink**.
- Wenn Du ein Mietangebot angenommen und den Vertrag unterschrieben hast, musst Du vorab die Kautions- und die erste Monatsmiete an das Studierendenwerk Paderborn überweisen.

### Wie **BEWERBE** ich mich für ein Zimmer im *SCI:Q CampusLiving*?

- **Besuche** die Website <http://sci-q.de/campusliving.html> und schaue Dir die unterschiedlichen Apartments und Einzimmerwohnungen an.
- Nutze das **Kontaktformular** für weitere Informationen.

## Der freie Wohnungsmarkt

Die meisten Vermieter\*innen lernen ihre zukünftigen Mieter\*innen gerne persönlich kennen, bevor ein Mietvertrag unterschrieben wird. Daher ist es vor allem für internationale Studierende, die noch nicht in Deutschland angekommen sind, oftmals schwerer ein Zimmer zu finden. Schaue Dich also frühzeitig nach Wohnmöglichkeiten um und vereinbare zeitnah Termine für Besichtigungen.

## Wo kann ich ein passendes **Angebot finden** und wo sollte ich **suchen**?

Es gibt viele **Webseiten**, die Zimmer- und Wohnungsangebote auflisten.

- [www.studierendenwerk-pb.de](http://www.studierendenwerk-pb.de) > Wohnen > Privatzimmer suchen
- [www.jungeswohnen-hamm.de](http://www.jungeswohnen-hamm.de) (Hamm)
- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)
- [www.ebay-kleinanzeigen.de](http://www.ebay-kleinanzeigen.de) > Immobilien > Auf Zeit & WG
- [www.bwg-lippstadt.de/kontakt.php](http://www.bwg-lippstadt.de/kontakt.php) > persönliche Vorsprache hilfreich
- [www.hgb-hamm.de](http://www.hgb-hamm.de) > persönliche Vorsprache hilfreich
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) > „Wohnung“ oder „WG Zimmer“

Zudem veröffentlichen **lokale Zeitungen**, in der Regel wöchentlich, Wohnungsanzeigen.

- **Der Patriot** und **Wochentip** (Lippstadt)
- **Westfälischer Anzeiger** (Hamm)
- **Stadtanzeiger** (Hamm oder Soest)

Suche auch nach **Aushängen auf dem Campus**.

- **Hamm:** in Gebäude H1.1-E00 oder in der Mensa
- **Lippstadt:** Gebäude L2.1-E00 bei den Schließfächern.

In Wohnungsanzeigen werden häufig Abkürzungen verwendet. Hier findest Du eine Liste mit den entsprechenden Erklärungen:

[https://de.wikipedia.org/wiki/Liste\\_der\\_Abkürzungen\\_in\\_Wohnungsanzeigen](https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Abkürzungen_in_Wohnungsanzeigen)

## **Weitere Tipps**

### Die Kontaktaufnahme & Erste wichtige Schritte

- ✓ Wenn Du Dich auf eine Wohnungsanzeige meldest, **schreibe ein wenig über Dich selbst**. Gib bspw. Dein Alter oder Deine Herkunft an und erläutere den Grund für deinen Aufenthalt in Deutschland. Mit diesen Informationen kannst Du einen ersten, netten Eindruck vermitteln und Dich vorstellen. Nutze auch gerne unsere Vorlage als Orientierung für ein Anschreiben: [www.hshl.de/en/accommodation-in-hamm-and-lippstadt](http://www.hshl.de/en/accommodation-in-hamm-and-lippstadt)
- ✓ Sobald Du mit einem Vermieter in Kontakt stehst und über einen potentiellen Mietvertrag diskutierst, mache gleich zu Beginn deutlich, dass Du einen **schriftlichen Mietvertrag mit Unterschrift** wünschst. Anderenfalls kann unter Umständen auch ein per E-Mail oder sogar mündlich vereinbartes Mietverhältnis als Vertrag gültig sein und dich zur Miete verpflichten.
- ✗ Vermeide es **Geld vorab zu überweisen**<sup>2</sup>. Dies könnte zum Beispiel zu Reservierungszwecken oder für einen Termin zur Wohnungsbesichtigung erbeten werden. Zahlungen solltest Du immer erst dann tätigen, nachdem Du die Wohnung/das Zimmer gesehen und den Mietvertrag unterzeichnet hast.

---

<sup>2</sup> ausgenommen sind offiziellen Buchungen - z.B. in einem Hotel. Hier können in der Tag Vorauszahlungen/Anzahlungen anfallen.

## Keine Wohnung gefunden? Hier sind ein paar Kurz-Zeit-Alternativen

Falls Du vor Deiner Anreise keine feste Unterkunft gefunden hast, solltest Du Dir vor Deiner Ankunft ein Zimmer für die ersten Wochen in Deutschland reservieren. Dazu eignen sich Jugendherbergen, Hotels oder auch Ferienwohnungen und können zum Beispiel über [airbnb](#) gebucht werden. Dies garantiert dir eine sichere Schlafmöglichkeit, bis Du eine dauerhafte Bleibe findest.

- **Adressen der nahegelegenen Jugendherbergen:**

Paderborn: [www.paderborn.jugendherberge.de](http://www.paderborn.jugendherberge.de)

Soest: [www.soest.jugendherberge.de](http://www.soest.jugendherberge.de)

- **Zwischenmiete / Wohnen auf Zeit**

Eine weitere Möglichkeit für einen zeitlich limitierten Aufenthalt bietet die *Zwischenmiete/Wohnen auf Zeit*. Dies wird oftmals von Studierenden, welche die Stadt oder das Land zum Beispiel für einen Auslandsaufenthalt kurzzeitig verlassen, angeboten. Ein Vorteil hierbei ist, dass die Zimmer meist möbliert sind.

## Weitere Tipps und Möglichkeiten

- **Poste Deine Suche** auch in unterschiedlichen lokalen Gruppen auf Facebook. Zum Beispiel in: [HSHL-Offizielle Gruppe der Studenten](#), [Hochschule Hamm-Lippstadt](#) oder [hier](#) für Hamm.
- Ziehe in Betracht mit Freund\*innen oder Kommiliton\*innen **eine WG zu gründen**. Hierdurch erweitert sich Deine Suche auf ganze Wohnungen und nicht nur auf einzelne Zimmer.
- **Bitte Deine Freund\*innen und Kommiliton\*innen** die Augen und Ohren für Dich offen zu halten. Oft kennt jemand jemanden der gerade eine/n neue/n Mitbewohner\*in sucht.
- Solltest Du innerhalb der bevorzugten Stadt kein Zimmer finden, ziehe ggf. in eine/n **nahegelegene/n Stadt oder Ort** – zumindest für das erste Semester. Mit dem Semesterticket kannst Du Busse und Bahnen nutzen, um **zur Hochschule (Hamm/Lippstadt) zu pendeln**. Bitte prüfe vorab in jedem Fall die verfügbaren Verkehrsanbindungen des Ortes.
- Sobald Du eine passende Unterkunft gefunden hast gehe sicher, dass Du **alle Bedingungen des Mietvertrages verstehst**.
- Nach dem Ein-/Umzug: Vergesse nicht Deine **An-/Ummeldung** beim Einwohnermeldeamt und teile dem **Studierendenservice** deine neue Adresse mit.
- Du möchtest aus- oder umziehen? Informieren Dich bitte zeitnah über die im Mietvertrag festgehaltene **Kündigungsfrist**. In der Regel kann diese **bis zu drei Monate** betragen.

**Wir wünschen Dir viel Erfolg beim Suchen und Finden. Bleib geduldig und optimistisch! 😊**

---

Weitere Quellen:

<https://www.daad.de/de/studieren-und-forschen-in-deutschland/studium-planen/das-eigene-zimmer/>  
[www.polizei-beratung.de/themen-und-tipps/betrug/scamming](http://www.polizei-beratung.de/themen-und-tipps/betrug/scamming)